

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1./ OBEC BRODZANY

zastúpená starostom obce: Zima Anton, nar.

sídlo: 958 42 Brodzany 154

IČO: 318 72 611

DIČ: 2021278094

Kód obce: 580449

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

2./ Lukáč Marián, rod. Lukáč

Narodený: , r.č.

a manželka

Lukáčová Mária, rod. Griačová

Narodená: , r.č.

Obaja trvale bytom: 958 42 Brodzany 162

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikované v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Opis nehnuteľnosti

Predávajúca OBEC BRODZANY je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 – ina nachádzajúce sa v katastrálnom území Brodzany a to:

- **parcely č. 355/21** – záhrada o výmere 556 m², ako parcela registra "C".
- **parcely č. 355/23** – záhrada o výmere 904 m², ako parcela registra "C".

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na **liste vlastníctva č. 564** na Katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske pre **katastrálne územie Brodzany**, obec Brodzany.

Článok IV. Kúpna cena

Predávajúca OBEC BRODZANY predáva zo svojho výlučného vlastníctva svoj podiel 1/1 – inu na nehnuteľnostiach špecifikované v článku III. tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu vo výške 818,32 .- € (slovom „osemstoosemnásť“ eur, 32 centov).

Kúpna cena za parcelu reg.“C“ č. 355/21 činí 520.- € a bola určená na základe znaleckého posudku č. 04/2017 znalca Ing. Jozefa Kňaze, 971 01 Prievidza, Fándlyho 9/10.

Kúpna cena za parcelu reg.“C“ č. 355/23 činí 298,32.- € a bola stanovená obecným zastupiteľstvom formou osobitného zreteľa.

Kupujúci Lukáč Marián a manželka Mária kupujú podiel 1/1 – inu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov na nehnuteľnostiach špecifikované v článku III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 818,32.- € (slovom „osemstoosemnásť“ eur, 32 centov).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znášajú aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností - vyhotovenie znaleckého posudku – vo výške 180€ , správny poplatok za návrh na vklad vo výške 51 .- €

Kupujúci vyplatili dohodnutú kúpnu cenu vo výške 818,32.- € + náklady s prevodom nehnuteľností vo výške 231.- € /celkom 1 049,32 .- € pred podpisom tejto zmluvy tejto zmluvy do pokladne obecného úradu.

Odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany konané dňa 03. 07. 2017.

Výpis z Uznesení č. 278 a č. 279 z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 3. 07. 2017 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Technický stav nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú jej známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mala kupujúcich zvlášť upozorniť.

Predávajúci ručí za právny stav prevádzaných nehnuteľností a za svoje vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu podpísania kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena zriadeného k CKN parcele č. 355/21 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez túto parcelu v prospech kupujúcich Mariána Lukáča a manželky Márie ako vlastníkov CKN parcely č. 355/26 a v prospech všetkých budúcich vlastníkov parcely č. 355/26.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy, stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ich kupujú.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom vkladu vlastníckeho práva v ich prospech.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.

Vklad do katastra

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práv a vklad navrhujú uskutočniť vpisom do listu vlastníctva kupujúcich č. 416 v k.ú. Brodzany podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

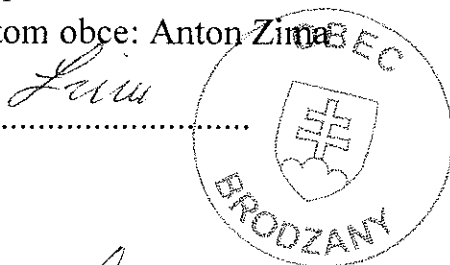
V Brodzanoch, dňa 01.08. 2017

1./

predávajúci

OBEK BRODZANY

zastúpená starostom obce: Anton Zima



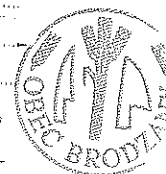
2./

kupujúci

Lukáč Marián

Lukáčová Mária

Podľa osvedčovacej knihy č. 134/14
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko ANTON ZIMA
rodné číslo
trvalý pobyt BRODZANY 164
totožnosť preukázal(a) OP číslo
V Brodzanoch dňa 1.8.2017, hodina 12:30
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 134/14
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko MARIÁN LUKÁČ
rodné číslo
trvalý pobyt BRODZANY 164
totožnosť preukázal(a) OP číslo
V Brodzanoch dňa 1.8.2017, hodina 12:35
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 138/14
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný
Meno a priezvisko MARIÁ LUKÁČOVÁ
rodné číslo
trvalý pobyt BRODZANY 162
totožnosť preukázal(a) OP číslo
V Brodzanoch dňa 1.8.2017, hodina 12:35

podpis osvedčujúceho

